

DATATECH CONSULTING SRL
Vicolo della Neve n° 9
83100 Avellino (AV)
P.IVA e C.F. 03231150644 – REA AV - 312606
Cap. Sociale sottoscritto e versato: €10.000,00
PEC: datatechimmobiliare@legalmail.it
<http://www.datatechconsulting.com/>

a) Ragione sociale e codice fiscale: TECH REAL IMMOBILIARE SRL., P.IVA e C.F.
03231150644 – REA AV - 312606

b) Data e luogo di costituzione, nome e indirizzo del notaio: Costituita in data 07/11/2025 ad ARZIGNANO (VI) - Atto a cura del Notaio Vito Guglielmi - Via A. Papa n.20

c) Sede principale ed eventuali sedi periferiche
Sede principale: Vicolo della Neve n° 9 , 83100 Avellino
Sedi periferiche: Nessuna

d) Oggetto sociale: La società ha per oggetto la ricerca, lo sviluppo e la commercializzazione di software innovativi basati sull'Intelligenza Artificiale per l'automazione, la generazione e l'ottimizzazione del codice informatico. Le attività includono inoltre la creazione di infrastrutture cloud, servizi di consulenza per la trasformazione digitale e la continua ricerca su nuove tecnologie.

e) Breve descrizione dell'attività svolta, comprese l'attività e le spese in ricerca e sviluppo:
Progetto Innovativo R&S 2026

Piattaforma AI-Driven per l'Automazione Cognitiva e l'Ottimizzazione dei Processi Aziendali

- **Paradigma AI-First:** Il progetto introduce un modello operativo nel quale l'intelligenza artificiale assume un ruolo centrale nella produzione automatizzata di workflow, documentazione tecnica, analisi operative e processi decisionali complessi.
- **Automazione Cognitiva Evoluta:** La piattaforma integra sistemi di machine learning, AI generativa e validazione tecnica automatizzata per ridurre drasticamente il carico operativo manuale e aumentare la produttività sistemica.
- **Scalabilità e Standardizzazione:** L'architettura software modulare consente elevata replicabilità operativa, riduzione degli errori umani e ottimizzazione dei processi aziendali in differenti contesti professionali.
- **Visione Strategica:** La soluzione mira alla creazione di un ecosistema tecnologico proprietario altamente scalabile, orientato all'efficienza operativa, alla crescita sostenibile e all'innovazione digitale.

Scenario e Contesto AI-First L'evoluzione dei modelli operativi basati su Intelligenza Artificiale

- **Trasformazione Digitale Accelerata:** Le imprese stanno adottando modelli AI-first per incrementare efficienza, velocità decisionale e capacità di gestione di processi complessi ad elevato volume operativo.
- **Limiti del Modello Tradizionale:** I processi manuali e la forte dipendenza dall'intervento umano limitano scalabilità, standardizzazione operativa e capacità di adattamento ai nuovi scenari competitivi.
- **Centralità dell'AI nei Nuovi Ecosistemi:** L'intelligenza artificiale evolve da semplice supporto operativo a motore centrale di workflow, analisi documentale e automazione decisionale avanzata.
- **Competitività e Innovazione:** Le organizzazioni capaci di integrare AI generativa e automazione cognitiva acquisiscono vantaggi competitivi in termini di produttività, rapidità esecutiva e riduzione dei costi.

Obiettivi Strategici del Progetto Automazione Intelligente, Scalabilità ed Efficienza Operativa

- **Ottimizzazione dei Processi:** Automatizzare workflow tecnici, documentali e operativi attraverso sistemi AI-driven capaci di ridurre tempi di esecuzione e attività manuali ripetitive.
- **Scalabilità Organizzativa:** Incrementare la capacità produttiva aziendale mediante processi standardizzati, replicabili e adattabili a differenti contesti professionali.
- **Riduzione degli Errori:** Integrare validazioni automatiche e controlli qualitativi intelligenti per migliorare accuratezza, conformità normativa e qualità complessiva degli output.
- **Valorizzazione del Capitale Umano:** Riallocare le risorse professionali verso attività strategiche, decisionali e ad alto valore aggiunto grazie all'automazione cognitiva.

Gli obiettivi strategici del progetto si concentrano sulla trasformazione strutturale dei processi aziendali attraverso l'introduzione di una piattaforma AI-driven evoluta. L'iniziativa punta a superare i limiti dei modelli operativi tradizionali, caratterizzati da elevata dipendenza dall'intervento umano e ridotta scalabilità organizzativa. La piattaforma consentirà di automatizzare attività tecniche, documentali e decisionali standardizzabili, aumentando significativamente efficienza, produttività e rapidità esecutiva. Parallelamente, l'integrazione di sistemi di validazione automatica e monitoraggio intelligente ridurrà il rischio di errore umano e migliorerà il controllo qualitativo. Il progetto mira inoltre a valorizzare il

capitale umano, consentendo ai professionisti di concentrarsi su attività strategiche e specialistiche ad alto valore aggiunto, rafforzando competitività e sostenibilità organizzativa.

Dal Modello Tradizionale al Modello AI-Driven Evoluzione dei processi operativi e redistribuzione delle attività

- **Modello Tradizionale:** Le attività operative, documentali e decisionali risultano fortemente dipendenti dall'intervento umano diretto, con limitata standardizzazione e ridotta scalabilità.
- **Approccio AI-Driven:** La piattaforma AI assume un ruolo centrale nella generazione automatizzata di workflow, documentazione tecnica e processi operativi complessi.
- **Supervisione Specialistica:** Il professionista mantiene funzioni strategiche di validazione tecnica, controllo qualitativo e monitoraggio delle performance operative.
- **Incremento di Efficienza:** La redistribuzione funzionale delle attività consente riduzione dei costi, aumento della produttività e maggiore capacità di gestione simultanea dei processi.

Il progetto introduce un cambiamento paradigmatico nella relazione tra attività umane e sistemi intelligenti. Nei modelli tradizionali, il professionista mantiene il controllo diretto della quasi totalità delle attività operative e documentali, con inevitabili limiti in termini di efficienza e capacità produttiva. Nel nuovo approccio AI-driven, l'intelligenza artificiale diventa il motore centrale dell'esecuzione operativa, automatizzando workflow standardizzati, analisi documentali e procedure tecniche. Questo consente di ridurre drasticamente il carico manuale e di aumentare la capacità di scalabilità dell'organizzazione. L'intervento umano evolve quindi verso attività di supervisione strategica, validazione tecnica e controllo qualitativo, mantenendo elevati livelli di governance e conformità normativa.

Benefici Attesi e Impatti Operativi Efficienza, qualità e crescita organizzativa attraverso l'AI

- **Riduzione dei Tempi Operativi:** L'automazione intelligente consente di accelerare l'esecuzione dei workflow e ridurre significativamente le attività manuali ripetitive.
- **Miglioramento della Qualità:** La standardizzazione automatizzata dei processi riduce il rischio di errore umano e incrementa affidabilità, accuratezza e conformità normativa.
- **Ottimizzazione dei Costi:** La diminuzione del carico operativo manuale consente una gestione più efficiente delle risorse professionali e dei costi aziendali.
- **Scalabilità e Adattabilità:** La piattaforma può essere integrata in differenti contesti operativi e crescere progressivamente attraverso modelli evolutivi di machine learning.

L'adozione della piattaforma AI-driven produrrà benefici concreti sia sotto il profilo operativo sia in termini di sostenibilità organizzativa. La progressiva automazione delle attività ripetitive consentirà di ridurre i tempi di esecuzione e aumentare la capacità di gestione simultanea dei processi. La standardizzazione intelligente dei workflow permetterà inoltre di migliorare la qualità degli output, ridurre gli errori operativi e incrementare i livelli di conformità tecnica e normativa. Ciò si traduce in maggiore affidabilità, controllo e continuità operativa. Dal punto di vista strategico, il sistema renderà l'organizzazione più scalabile, flessibile e adattabile ai futuri scenari tecnologici, favorendo innovazione continua e crescita sostenibile.

Visione Strategica e Conclusioni Verso un ecosistema AI-driven scalabile, sostenibile e ad alto valore tecnologico

- **Evoluzione dei Processi Aziendali:** L'integrazione tra AI generativa, automazione cognitiva e supervisione specialistica consente di ridefinire radicalmente i modelli organizzativi tradizionali.
- **Piattaforma Proprietaria Scalabile:** L'architettura modulare del sistema favorisce crescita progressiva, adattabilità multi-settore e integrazione con infrastrutture cloud e framework evolutivi.
- **Innovazione e Competitività:** L'approccio AI-first incrementa produttività, efficienza e capacità decisionale, rafforzando il vantaggio competitivo dell'organizzazione.
- **Crescita Sostenibile:** La redistribuzione intelligente delle attività consente di valorizzare il capitale umano e supportare modelli di sviluppo tecnologico sostenibili nel lungo periodo.

Il progetto R&S 2026 rappresenta un'evoluzione concreta verso modelli organizzativi AI-driven nei quali l'intelligenza artificiale assume un ruolo strutturalmente centrale nella gestione dei processi operativi, documentali e decisionali. La piattaforma proposta introduce un paradigma scalabile e replicabile, in grado di migliorare efficienza, qualità e capacità produttiva, mantenendo elevati livelli di supervisione tecnica e controllo specialistico. L'approccio modulare consente inoltre future integrazioni con sistemi cloud-native, dashboard intelligenti e framework avanzati di automazione cognitiva. Nel lungo periodo, la soluzione potrà consolidarsi come ecosistema tecnologico proprietario ad elevato contenuto innovativo, supportando imprese e professionisti nella trasformazione digitale sostenibile dei processi aziendali.

Le spese riguarderanno le attività preliminari di ideazione, sperimentazione, progettazione e sviluppo del software, che sarà successivamente registrato presso la SIAE.

f) Elenco dei soci, con trasparenza rispetto a fiduciarie o holding:

100% BIOLO FILIPPO

g) Elenco delle società partecipate: -

h) Indicazione dei titoli di studio e delle esperienze professionali dei soci e del personale che lavora nella Start up innovativa: Il dott. Riccardo Biolo è in possesso di una laurea magistrale in

Ingegneria Gestionale conseguita presso l'Università di Padova nel 2004, rafforzando così il profilo tecnico-giuridico della governance.

i) Relazioni con incubatori, investitori istituzionali, università, centri di ricerca: -

j) Ultimo bilancio depositato: -

k) Elenco dei diritti di privativa su proprietà industriale e intellettuale: -

l) Numero dei dipendenti: dott. Riccardo Biolo Nato a ARZIGNANO (VI) il 26/06/1979 Codice fiscale: BLIRCR79H26A459I residente in ARZIGNANO (VI) CORSO MATTEOTTI 30/2 CAP 36071. Amministratore.

m) Sito internet: <http://www.datatechconsulting.com/>